

ブロック塀点検表

ご自宅のブロック塀を自己診断しましょう。

表に従って点検してください。記入の仕方がわからない方はブロック塀診断士にご相談ください。

A.基本性能値

診断項目		基準点	評価点
建築後の年数	10年未満	10	①
	10年以上 20年未満	8	
	20年以上	5	
高さの増積み	なし	10	②
	あり	※	
使用状況	塀 単 独	10	③
	土留め・外壁等を兼ねる		
基礎(塀下の擁壁を含む)	あり	良好	④
		根入深さ等不十分(確認不能)	
	なし	※	
塀の高さ	1.2m以下	15	⑤
	1.2mを超え、2.2m以下	10	
	2.2mを超える		
塀の厚さ	15cm以上	10	⑥
	12cm	8	
	10cm	5	
透かしブロック	なし	10	⑦
	あり	5	
鉄筋	あり(縦@ mm)(横@ mm)	10	⑧
	なし(確認不能)	※	
控壁・控柱・直交壁	あり	10	⑨
	なし	5	
笠木	あり	10	⑩
	なし	5	
基本性能(①~⑩までの評価点の合計)			A

B.外観診断

診断項目		基準係数	係数
全体の傾き	なし	1.0	⑪
	あり	0.7	
ひび割れ(亀裂)	なし	1.0	⑫
	あり	0.7	
欠け・ハクリ 損傷(目地割れ)	なし	1.0	⑬
	あり	0.7	
著しい汚れ (風化・劣化)	なし	1.0	⑭
	あり	0.7	
外観係数(⑪~⑭の最小値)			B

C.耐力診断

診断項目		基準係数	係数
ぐらつき	動かない	1.0	C
	わずかに動く	0.8	
	大きく動く	0.5	

D.保全状況の診断(保全係数)

診断項目		基準係数	保全係数
補強・転倒防止対策等の有無	あり	1.5	D
	なし	1.0	

総合評点(Q)の算定

基本性能値	×	外観診断係数	×	耐力診断係数	×	保全係数	=	総合評点
A		B		C		D		Q

チェック	総合評点	判定	ご相談はブロック塀診断士へ
	$Q \geq 70$	安全と思われる。	
	$55 \leq Q < 70$	一応安全と思われる。	
	$40 \leq Q < 55$	注意を要する。	
	$Q < 40$	危険である。	

注)「※印」に該当する項目がある場合は評価ランクは「D」と判定する。

診断士のIDカード(プラスチック製の顔写真・登録番号入りカード)で必ず本人確認をしてください。

(社)日本建築ブロック・エクステリア工事業協会